



OK

# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Avellino, data del protocollo

## **CAPITOLATO TECNICO**

### **AFFIDAMENTO**

EX ART. 50, COMMA 1 – LETT. B DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36

**OGGETTO:** affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, del gruppo elettrogeno, del cancello carrabile e del videocitofono a servizio dello stabile sede della Prefettura – UTG di Avellino – Periodo 01.01/31.12.2026

### **PREMESSA**

Il presente Capitolato tecnico concerne le clausole contrattuali predisposte dall'unità Ordinante - Prefettura di Avellino ad integrazione e/o modifica di quanto riportato nelle "Condizioni generali di contratto", previste da Consip, relative alla categoria merceologica «Servizi di manutenzione degli impianti elettrici».

**Tali condizioni particolari, integrative del capitolato, devono essere accettate integralmente e senza riserva alcuna, con sottoscrizione con firma digitale.**

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni particolari, si fa rinvio alle citate Condizioni generali di contratto previste da Consip.

### **1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL SERVIZIO**

**Immobile di riferimento:** PREFETTURA DI AVELLINO

**Ubicato:** AL CORSO VITTORIO EMANUELE, 4

**Città:** AVELLINO **Provincia:** AVELLINO **CAP:** 83100

**Persone di riferimento in loco:** Dr. DOMENICO D'ALELIO

**Telefono persone di riferimento:** 0825/7981;

**Numero piani:** PIANO TERRA, PRIMO PIANO E SECONDO PIANO

**Presenza ascensori:** TRE

### **2 OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione programmata e su richiesta degli interventi di manutenzione volti al mantenimento in buono stato di conservazione e funzionamento dell'impianto elettrico della struttura sopraindicata.

La manutenzione deve essere realizzata a regola d'arte ed in conformità alle disposizioni del presente capitolato e, inoltre, dovrà essere eseguita in ottemperanza alle norme di legge e tecniche CEI applicabili al periodo di vigenza del contratto.



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Ai sensi dell'art.7 del DM 37/08, nell'ipotesi di nuove installazioni o di interventi di manutenzione straordinaria opportunamente autorizzati, l'impresa installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.

In caso di rifacimento parziale di impianto, il progetto, la dichiarazione di conformità e l'attestazione di collaudo, ove previsto, si riferirà alla sola parte degli impianti oggetto dell'opera di rifacimento, ma terrà conto della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto.

Tutti i materiali e gli apparecchi eventualmente installati o sostituiti negli interventi di manutenzione straordinaria all'uopo autorizzati, devono essere rispondenti alle relative norme CEI e tabelle di unificazioni CEI-UNEL e marchiati PMQ. In particolare, devono essere adatti all'ambiente in cui saranno installati e devono avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive e termiche.

La ditta aggiudicataria è, altresì, tenuta al rispetto di tutte le normative vigenti inerenti la sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) che, direttamente o indirettamente attengono alle prestazioni oggetto del presente capitolato.

La manutenzione dovrà assicurare la continuità del servizio dell'impianto garantendo, nei singoli locali, l'efficienza, la funzionalità e la sicurezza, segnalando ogni tipo di anomalia o stato di pericolo.

Nell'ambito delle attività di controllo, il fornitore segnalerà per tempo eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari per assicurare la corretta funzionalità degli impianti.

**Il servizio comprende le seguenti attività;**

- 1. Visite di manutenzione periodica**
- 2. Servizio di reperibilità e di soccorso 24h/24h di tutti i giorni**
- 3. Interventi su chiamata.**

### **3 MODALITA' E TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è effettuato presso la sede oggetto dell'appalto in premessa indicata.

La manutenzione periodica è svolta durante le ore di lavoro di tutti i giorni lavorativi da personale adeguatamente qualificato. Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti o azioni attribuibili ad incapacità tecnica, lo stesso sarà tempestivamente sostituito.

Gli interventi a seguito di guasti e a chiamata potranno essere richiesti anche nei giorni festivi e la ditta dovrà garantire comunque la tempestiva esecuzione.

### **4 VISITE DI MANUTENZIONE PERIODICA**

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.

I principali interventi da eseguire, redigendo apposita scheda di intervento, sono i seguenti:

- attività di controllo di tutti i dispositivi;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- reperibilità e pronto intervento.

**In particolare, è previsto il primo intervento all'atto della consegna dell'impianto ed i successivi da effettuarsi secondo le frequenze indicate nell'allegata scheda di attività e frequenze, nonché interventi a richiesta in caso di malfunzionamento.**

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative all'impianto e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dell'impianto dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

## **5 SERVIZIO DI REPERIBILITA' E DI SOCCORSO 24H/24H**

**Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni, compresi i periodi festivi e notturni, per tutte le 24 ore mettendo a disposizione dell'Amministrazione almeno un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso di guasti all'impianto, l'Amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto.**

## **6 INTERVENTI SU CHIAMATA**

Gli interventi su chiamata avverranno tramite richiesta telefonica e/o comunicazioni a mezzo posta elettronica. Ricezione delle chiamate telefoniche 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi e il tempo di intervento **non dovrà superare le due ore;**

Gli interventi di cui ai punti precedenti devono essere documentati con bolla di lavorazione con l'indicazione dettagliata degli interventi effettuati, sia su programma, sia accidentali, e degli eventuali componenti sostituiti, sia in regime di manutenzione ordinaria che manutenzione straordinaria, purché autorizzata. Le singole annotazioni saranno controfirmate dagli operatori e dal referente di sede, indicando gli orari di inizio e fine dei controlli.

**Il fornitore si impegna, a lavori ultimati, a produrre la dichiarazione di conformità di cui all'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.**

## **7 ONERI COMPRESI NEL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Nell'importo del canone di manutenzione ordinaria sono compresi tutti gli oneri necessari per il corretto svolgimento del servizio secondo quanto previsto dal presente capitolato, dalle norme del settore e della buona tecnica. Si intendono compresi e compensati anche i seguenti oneri ed obblighi:

- le eventuali recinzioni, protezioni, segnalazioni anche luminose delle zone interessate dai lavori in corso, che l'operatore dovrà realizzare per il rispetto della normativa in materia di sicurezza e prevenzione dei rischi;



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione programmata;
- gli oneri relativi alla ricerca e all'analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche;
- l'impiego del materiale di consumo necessaria per le riparazioni e il ripristino della funzionalità dell'impianto;
- l'utilizzo, in ottemperanza alla regola di buona esecuzione dell'impianto, di materiali della stessa marca o perlomeno dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto e descritti;
- l'attività di preventivazione tecnico-economica per gli interventi di carattere straordinario che si rendessero necessari in corso d'opera o che fossero richiesti dall'Amministrazione;
- **La ditta aggiudicataria, in caso di sostituzione di lampadine nel perimetro interno dello stabile, dovrà munirsi di automezzo con cestello senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, ovvero, assicurare comunque gli interventi necessari, senza ulteriori spese.**
- per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione;
- per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare alla stessa il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.

## **8. SOPRALLUOGO**

Stante la particolarità del servizio, è **obbligatoria la visita di sopralluogo preliminare** da parte del concorrente o da un rappresentante tecnico delegato nelle forme di legge dal concorrente; questi dovrà essere munito di documento di identificazione. Ove il concorrente non intenda effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni che verranno successivamente comunicati attraverso posta elettronica certificata e/o pubblicazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione avviso.

Ad ultimazione del sopralluogo, **ove effettuato**, il predetto Responsabile o personale appositamente incaricato, rilascerà specifica attestazione circa l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio. **A tal fine, il Fornitore che risulterà affidatario del servizio, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, dello stato di conservazione, della tipologia e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti allo stabile, non potrà sollevare alcuna eccezione.**

## **9. CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO**





# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- a) Al presente affidamento si applicano le condizioni generali stabilite dalla CONSIP per le erogazioni dei servizi di manutenzione che qui si richiamano integralmente.
- b) La decorrenza del servizio è fissata a far data dal 1/01/2025 o dall'effettiva attivazione dello stesso, qualora in data successiva.
- c) L'offerta dovrà essere riferita al periodo contrattuale dal 1/1/2025 al 31/12/2025. In caso di aggiudicazione in data successiva all'1/1/2025, il canone dell'affidamento sarà rideterminato sulla base dell'effettiva durata del servizio.
- d) L'offerta dovrà riportare il canone contrattuale totale per tutta la durata del servizio richiesto. Tuttavia, considerato che il servizio prevede anche prestazioni periodiche (reperibilità) si dovrà indicare anche il valore giornaliero delle stesse, di cui si terrà conto per la rideterminazione del prezzo contrattuale in caso di avvio del servizio dopo la data indicata nel presente capitolato.
- e) Tra le ipotesi di recesso per giusta causa rientrano anche i casi di trasferimento, soppressione di uffici, riduzione o aumento di locali; al ricorrere di uno o più di tali accadimenti, l'Amministrazione ha facoltà di recedere in tutto o in parte dal contratto dandone comunicazione al Fornitore a mezzo raccomandata A.R. Decorsi 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione da parte del fornitore il recesso, totale o parziale, produce i propri effetti.
- f) Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.
- g) Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto;
- h) Il fornitore resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza per il periodo che sarà ritenuto strettamente necessario dall'Amministrazione. Il servizio verrà svolto sugli impianti nelle condizioni in cui gli stessi si trovano al momento del conferimento dell'incarico e l'aggiudicatario non potrà successivamente addurre eventuali inefficienze degli stessi, non conformità a normative, guasti, mancanza di elementi o accessori, per condizionare il suo effettivo svolgimento.  
In caso di impossibilità per l'Amministrazione ad eseguire eventuali adeguamenti richiesti, l'aggiudicatario potrà solo rinunciare all'affidamento o decidere di proseguire accettando gli impianti nello stato di fatto in cui essi si trovano.  
Analogha possibilità ci sarà in caso di interventi di adeguamento richiesti durante lo svolgimento del servizio per guasti sopraggiunti.  
In tal caso il contratto si considererà risolto al momento della rinuncia a proseguire da parte della ditta e lo stesso sarà proporzionalmente ridotto ai fini del compenso da corrispondere in relazione ai mesi di servizio svolto.  
Il Fornitore è tenuto al rispetto della normativa a tutela dei lavoratori e dei CCNL vigenti. Entro 5 giorni dall'avvio del servizio, il fornitore comunicherà per iscritto le generalità delle persone che intende impiegare, le quali saranno tenute a firmare l'ingresso e l'uscita dai locali sull'apposito registro, custodito dall'Ufficio Econmato, ovvero a timbrare il badge che sarà loro consegnato.  
Uguale comunicazione sarà eseguita nel caso di variazioni del personale impiegato, almeno un giorno prima da ciascuna variazione.
- k) Il fornitore deve designare un Referente responsabile del servizio, avente idonei requisiti professionali ed adeguata esperienza lavorativa relativa al servizio in oggetto; il nominativo deve essere comunicato all'Amministrazione, entro l'avvio del servizio, con indicazione, inoltre, di un sostituto per i periodi di



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

assenza del primo. Detto Referente responsabile avrà il compito di controllare il personale impiegato nell'esecuzione del servizio, intervenendo, decidendo e rispondendo per tutte le contestazioni e le inadempienze riscontrate e segnalate dall'Amministrazione nell'esecuzione del servizio.

- m) Il fornitore resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza per il periodo che sarà ritenuto strettamente necessario dall'Amministrazione.
- n) Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.

L'Amministrazione ha la facoltà, peraltro, di provvedere alle suddette forniture, servendosi di ditta diversa da quella affidataria del servizio, che dovrà presenziare se necessario, senza richiedere alcuna indennità o compenso se la sua presenza è indispensabile per l'esecuzione del lavoro.

- o) La fatturazione dovrà essere mensile con pagamento a 30 giorni dalla data di ricevimento fattura relativa a ciascun mese di attività, subordinatamente all'accredito delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'attestazione della regolare esecuzione, all'acquisizione del DURC e della certificazione camerale regolari. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Per quanto qui non specificamente previsto, si applica quanto stabilito nell'apposito capitolato Consip relativo alle prestazioni oggetto dell'affidamento.

**IL PRESENTE CAPITOLATO DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTO, PER ACCETTAZIONE, CON FIRMA DIGITALE, E RESTITUITO A QUESTA PREFETTURA IN SEDE DI RDO**

LA DITTA

p. IL PREFETTO  
Il Vice Prefetto Vicario  
Padovano